



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

15 января 2021 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

5

№

г. Тирасполь

**Об особенностях оплаты сумм  
сформированного долга по оплате жилого помещения  
и (или) коммунальных услуг при регистрации сделок,  
направленных на отчуждение жилого дома, квартиры,  
части жилого дома или квартиры**

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 6 марта 2020 года № 54 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находится осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организации государственной формы собственности, осуществляющей расчетно-информационное обслуживание потребителей жилищно-коммунальных услуг, при проверке наличия либо отсутствия задолженности по платежам за жилое помещение и (или) коммунальные услуги» (САЗ 20-10), в целях исключения негативных последствий для населения, связанных с приостановлением совершения регистрационных действий по сделкам, направленным на отчуждение жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организациям всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, оказывающим жилищные и (или) коммунальные услуги, взаимодействующим с государственным унитарным предприятием «Республиканский расчетный информационный центр» с 1 февраля 2021 года реализовать порядок осуществления оплаты сумм сформированного долга (денежных обязательств потребителей по оплате услуг, не исполненных в срок) в период с первого числа месяца до момента расчета новых начислений.

2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, осуществлять следующие мероприятия:

а) с 1 (первого) числа текущего месяца представлять в аппаратно-программный комплекс «Центральная информационная система коммунальных служб» информацию о размере сформированного долга по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

б) не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца представлять в аппаратно-программный комплекс «Центральная информационная система коммунальных служб» информацию об актуальном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

в) при расчете актуального размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги учитывать суммы, внесенные в период с 1 (первого) числа текущего месяца в счет погашения долга по плате за жилое помещение и коммунальные услуги, для исключения двойного начисления платежей и повторной оплаты услуг.

3. В случае если организациями и индивидуальными предпринимателями, указанными в пункте 1 настоящего Постановления, с 1 (первого) числа текущего месяца не представлена информация о размере сформированного долга по плате за жилое помещение и коммунальные услуги, государственное унитарное предприятие «Республиканский расчетный информационный центр» включает в состав сведений о задолженности для исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находится полномочие по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в состав базы данных по начислениям для юридических лиц, осуществляющих деятельность по приему платежей от физических лиц последние актуальные начисления прошлого месяца, по лицевым счетам, запрашиваемым исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находится полномочие по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по которым имеется задолженность.

Определить, что в составе сведений о задолженности, представляемых для исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находится полномочие по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, должны быть учтены суммы произведенных платежей, указанных в поступившей от банков, почты информации в электронном виде.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА



С.КАСАП